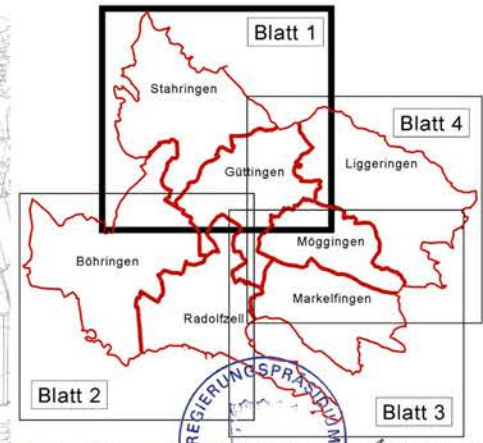




Blattübersicht

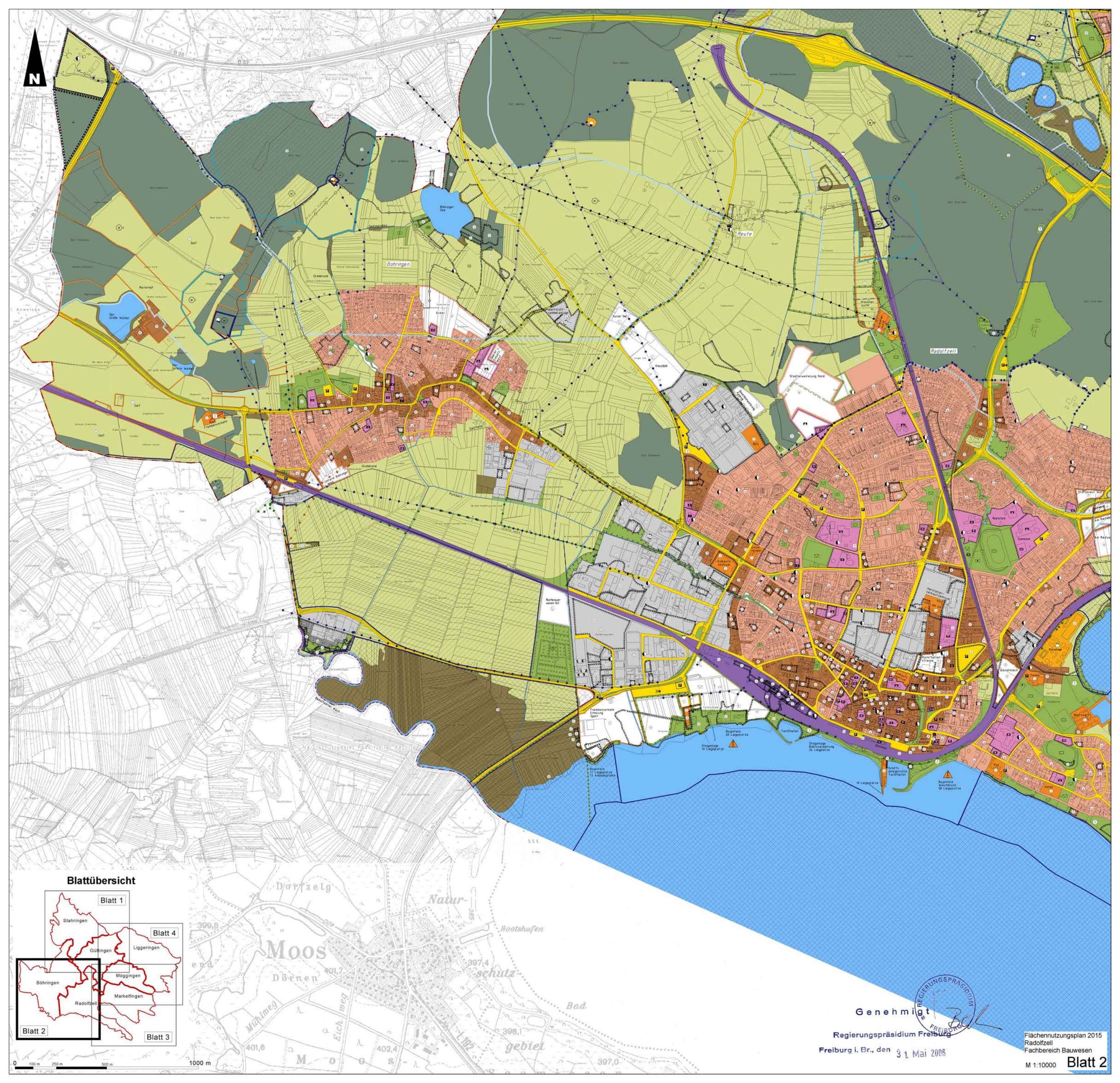


Genehmigt
Regierungspräsidium Freiburg

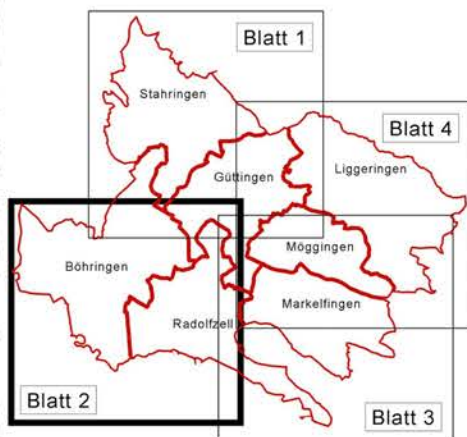
Freiburg i. Br., den 31. Mai 2006

0 100 m 250 m 500 m 1000 m

Flächennutzungsplan 2015
Radolfzell
Fachbereich Bauwesen
M 1:10000 Blatt 1



Blattübersicht



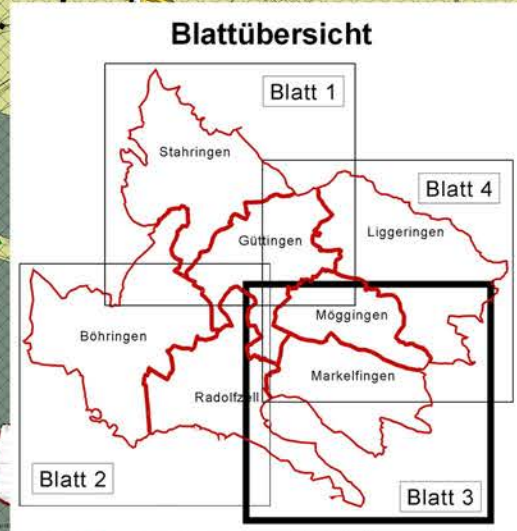
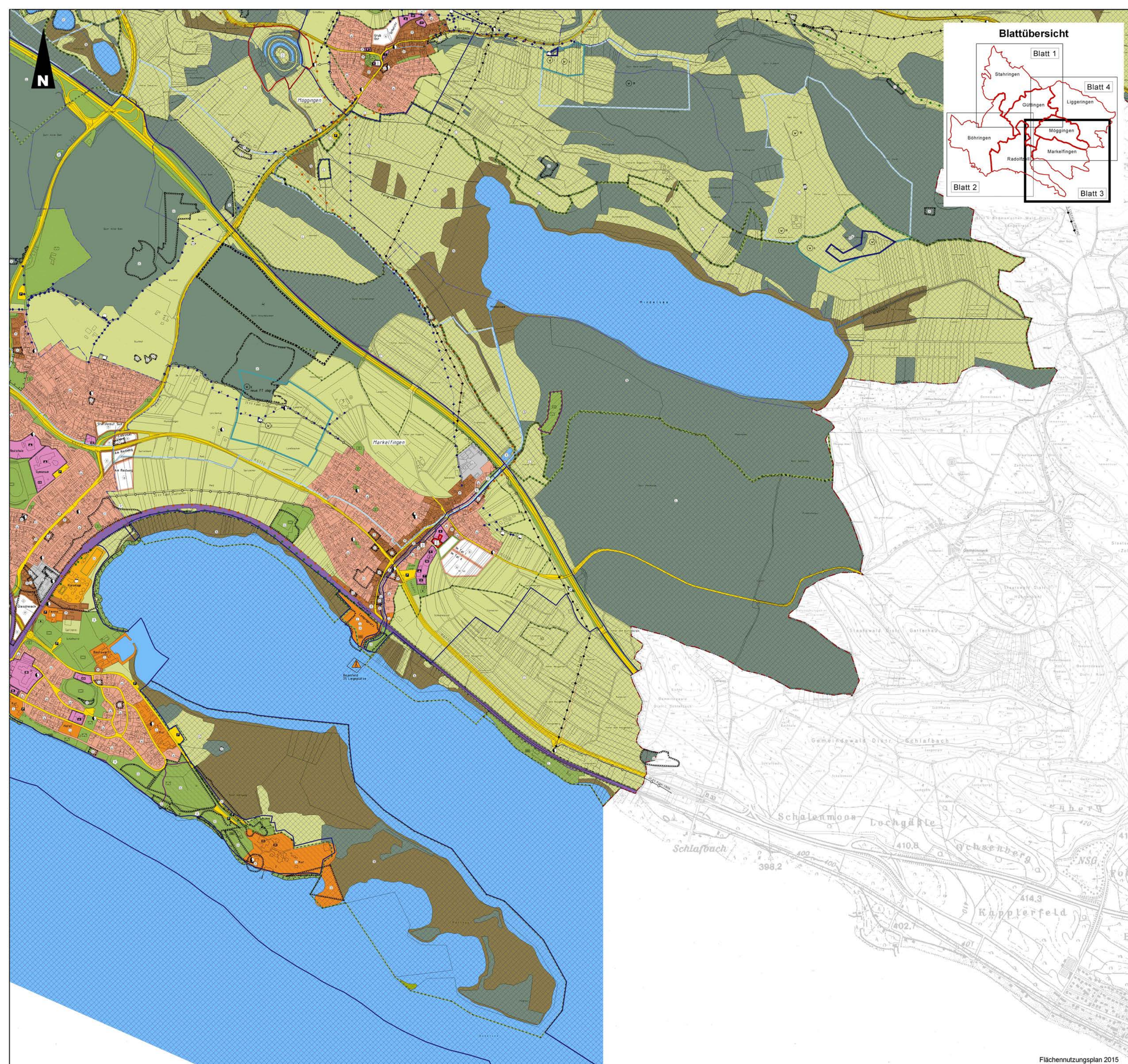
1000 m

Genehmigt



Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 31. Mai 2006

Flächennutzungsplan 2015
Radolfzell
Fachbereich Bauwesen
M 1:10000 **Blatt 2**



Zeichenerklärung

gem. Bauutzungsverordnung i.V. mit der Planzeichnerverordnung

<p>Art der baulichen Nutzung § 6 (2) 1 BauGB</p> <p>Bestand Planung Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Gewerbliche Baufläche Sonderbaufläche Umgrenzung Sonderbaufläche</p>	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 6 (2) 7 BauGB</p> <p> See, Fluß, Mittelwasserlinie, Bojenfeld Bachverlauf, Fließgewässer 2. Ordnung</p>
<p>Flächen für Gemeinbedarf § 6 (2) 2 BauGB</p> <p> Verwaltung / Schule kirchliche Einrichtung / soziale Einrichtung soziale Einrichtung Hallenbad / kulturelle Einrichtung Mehrzweckhalle / Sporthalle Krankenhaus / Feuerwehr Schule geplant</p>	<p>Flächen für Landwirtschaft und für den Wald § 5 (2) 9a+b BauGB</p> <p> Landwirtschaft / Aussiedlerhöfe Wald</p>
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen § 5 (2) 3 BauGB</p> <p> Hauptverkehrsstrassen geplante Verkehrsstrasse geplanter Kreisverkehr Parkfläche nahender Verkehr</p>	<p>Flächen für Maßnahmen z. Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB</p> <p>Bestand Planung Naturdenkmal Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p>
<p>Flächen für Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbehandlung und Abgasleitungen sowie für Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) 4 BauGB</p> <p> Elektrizität / Gas Wasserversorgung / Abwasser Umspannwerk / Leitungsmast Fernwärme</p>	<p>Kennzeichnungen und "Nachrichtliche Übernahmen" § 5 (4) BauGB</p> <p> Altlastverdachtsflächen Umgrenzung der Flächen für Naturschutz / Landschaftsschutz Naturdenkmal Vogelschutzgebiet (VSG) Flora - Fauna - Habitat (FFH) Riedfläche Wasserschutzgebiet Zonen (I-III) Denkmalschutz Umgrenzung von Gesamtanlagen Kultur- und Baudenkmal Luftverkehr Bauschutzbereich Luftverkehr beschränkter Bauschutzbereich Landesplatz / Landesplatzbezugspunkt Flächen für Bahnanlagen</p>
<p>Grünflächen § 5 (2) 5 BauGB</p> <p> Grünanlage / Friedhof Sportplatz / Spielplatz Zeltplatz / Freibad Tennisplatz / Bolzplatz Friedhof</p>	<p>Sonstige Kennzeichnungen</p> <p> Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Geltungsbereich</p>
<p>Anlagen für Regenwasser</p> <p>Bestand Planung Gasleitung Wasserleitung Abwasserleitung 20- und 110 KV Freileitung 20- und 110 KV Verkabelung</p>	



Gezeichnet Armin Maier

Flächennutzungsplan 2015
Radolfzell
Fachbereich Bauwesen
M 1:10000 Blatt 3

Flächennutzungsplan



Der Flächennutzungsplan besteht aus den 4 Blättern der Planzeichnung im Maßstab 1:10.000, sowie dem Erläuterungsbericht jeweils vom 22.03.2006. Anlage ist der Landschaftsplan vom 15.03.2006.

Verfahrensverlauf

Aufstellungsbeschluss	13.12.1994
Ämtliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	14.04.2005
Beschluss Wohn- u. Gewerbeflächen	24.07.2001
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Wohn- u. Gewerbeflächenausweisung (Teil 1)	25.10.-14.12.2001
Abwägung der eingegangenen Anregungen, Beschluss zur Änderung des Regionalplanes	18.03.2003
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die Abwägung	10.-15.04.2003
Beschluss zur Gemeinrentwicklung, Beschluss Änderung des Regionalplanes	13.07.2004
Entwurfsbeschluss (Gesamt FNP, Teil 2)	19.04.2005
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	14.04.2005
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	25.04.2005
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (Gesamt FNP, Teil 2)	22.04.-02.06.2005
Behandlung der eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange, Offenlagebeschluss	12.07.2005
Bekanntmachung der Offenlage	28.07.2005
Offenlage	08.08.-23.09.2005
Behandlung der eingegangenen Anregungen, Zustimmungsbefehl	14.03.2006

Der Flächennutzungsplan wurde vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom **31. Mai 2006** genehmigt

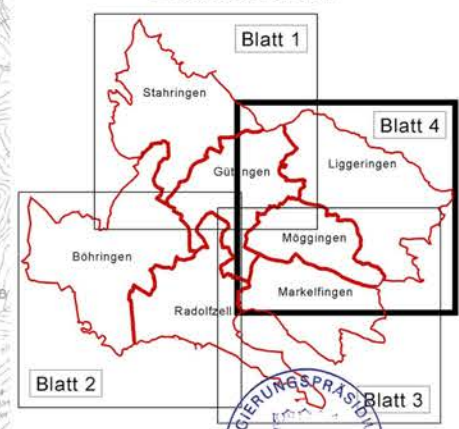
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg im Breisgau, den
Genehmigt
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den **31. Mai 2006**

Der Flächennutzungsplan wird mit der Bekanntmachung der Genehmigung am **13. Juli 2006** wirksam

Radolfzell, den 22.03.2006
Oberbürgermeister Dr. Jörg Schmidt

Fachbereichsleiter
Sachgebietsleiter Mann Grünflächen
Sachbearbeiter Ewald Weber

Blattübersicht



Genehmigt
 Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den 31. Mai 2006

