

**Bereitstellungstag: 10.12.2019**

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee  
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.:     Bebauungsplan  
          „Unterdorf, 3. Änderung“, Markelfingen  
          Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**

**hier:     Beschluss der Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat der Stadt Radolfzell hat in öffentlicher Sitzung am 26.11.2019 den Bebauungsplan „Unterdorf, 3. Änderung“ in der Fassung vom 27.06. / 07.10.2019 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 27.06. / 07.10.2019 wurde gebilligt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung in der Abteilung Baurecht der Stadt Radolfzell, Höllstraße 6, während der üblichen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung ist auch unter <https://www.radolfzell.de/unterdorf3aend> im Internet eingestellt.

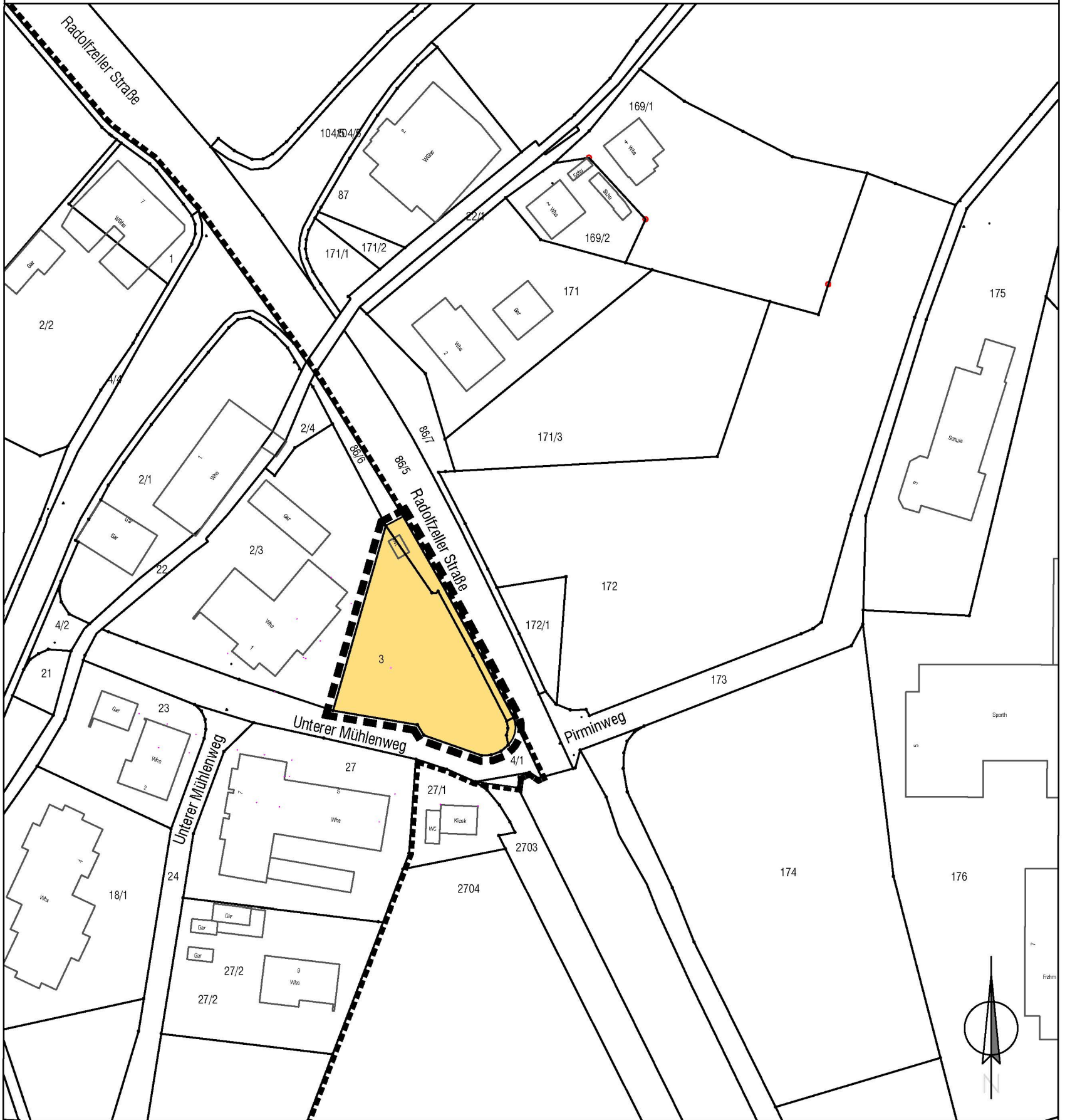
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2, Abs. 2a und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Radolfzell, den 12.12.2019

gez.: Martin Staab  
Oberbürgermeister



Stadt Radolfzell am Bodensee - Gemarkung Markelfingen

Bebauungsplan

"Unterdorf, 3. Änderung"

Geltungsbereich M 1:1.000

Planfertigung

Radolfzell, den 07.10.2019

Katastrauszug Intermetric GmbH Konstanz, 25.02.2019

planungfuchs

Waltraut Fuchs

Seestraße 41

tel 07732 988 2550

mail@planungfuchs.de

Dipl.-Ing. (FH)

78315 Radolfzell

mobil 01737535331

www.planungfuchs.de

