

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht

für unbebaute Grundstücke

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl.I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.Juli 1955 (GesBl. S. 129) erläßt der Gemeinderat folgende

Satzung

§ 1

Der Stadt Radolfzell steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet (Geltungsbereich), für das sie die Aufstellung von Bebauungsplänen beschlossen hat, beim Kauf von unbebauten Grundstücken ein Vorkaufsrecht nach § 25 des BBauG zu.

§ 2

Das Vorkaufsrecht steht der Stadt Radolfzell in folgenden Gebieten zu:

- a) Gewanne „Neuwiesen“, „ Unter Stürzkreut“, „Beim Haselbrunnen“, „Ob der Markelfinger Straße“

Dieses Gebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Lgb.Nr. 1129/1, 1129, 1130, 1130/1, 1131, 1132, 1133/2, 1133/1, 1133, 1134/1, 1133/102, 1134/102, 1134/103, 1149, 1148, 1146/2, 1146, 1144, 1145, 1143/1, 1140, 1139, 1138, 1137, 1136, 1135, 7155/2, 296/1 (Stockacher-Str.), 296/6, 1012/1, 1012 (Waldstraße), 1235, 1181/2, 1181/5, 1181/7, 181/3, 1181/4, 1182/5, 1181/1, 1181/6, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1182/9, 1236, 1182/10, 1182/11, 1182/12, 1182/1, 1183, 1182/4, 944, 943, 942, 941, 916/6, 1184, 1184/1, 913/1, 915/2, 915/1, 916/4 (Ars.-Pfaff-Str.), 911/8, 153/6, 911, 912, 1185, 1234, 1224/11, 1224/3, 1224/1, 1190/1, 1180, 1178/1, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173/2, 1173/1, 01172, 1182/3, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1161, 1160/1, 1158, 1156, 1155, 1155/2, 1155/3, 1157, 1162/1, 1123/1, 1124/1, 1123/3, 1295/1, 1295/4, 1152, 1152/21, 1123, 1124, 1125, 1127, 1162/2, 1126, 1122, 1121/1, 1121, 1118/8, 1119/1, 1119/2, 1171, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 954/1, 955/1, 931/1, 956/12, 955/2, 956/11, 930/93, 930/94, 932, 932/3, 932/2, 935, 937, 939, 940, 938, 945, 1224/2, 12224/3, 1224/4, 1224/5, 1224/6, 1224/7, 1224/8, 1224/9, 1224/10, 1239/5 (Zeil), 1244/1 (Teil)

Die äußere Begrenzung dieses Gebietes ist

Im Westen: Lgb. Nr. 296/5, 1842, 1845, 1844, 1843, 1832, 1295/6, 1295/2, 1295/3, 1295/7, 468 (Hauptbahn Überlingen-Radolfzell)

Im Süden: Lgb.Nr. 1012 (Waldstraße), 1003/6, 956/3, 956/5, 956/6, 956/17, 956/15, 930/87 (Hebelstraße), 932/1, 930/82 (Schillerstraße), 933/1, 930/79 (Körnerstraße), 934/4, 934/1, 923/1, 920/1, 920/4, 916/8, 916/3, 916/2, 918/2, 916/3, 153/6 (Konstanzer Str. – B33), 911/2, 911/6

Im Osten: Gemarkungsgrenze

Im Norden: Lgb.Nr. 1211/2, 1211/1, 1211/3, 1211/6, 1211/1, 120, 1205, 1186, 1187/1, 1189/1, 1189, 1190, 1190/2, 1196/6, 1196/8, 1234, 1244, 1239/5, 1236/5, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1237, 1238, 1241, 1244/1, 1259/11, 1259/10, 1263, 1264, 1267, 1268, 1269/2, 1269/3, 1275, 1388/2 Gemarkungsgrenze, 1294/5, 1294, 924/10 (Uhlandstraße), 919/1 (Haydnstraße), 1211/5

b) Gewanne „Böhringergass“, „Schiedelen“, „Entennest“, „Metzgerwaid“

Dieses Gebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Lgb.Nr. 1358, 1357/1, 1399/1 (Landstraße II.0. Nr. 43, Teil), 1400/1, 1308/1, 1362, 1363, 1364, 1396/1, 1395, 1394, 1365, 1393, 1366/1, 1356 (Kasernenweg, Teil), 1366/2, 1392, 1366/9, 1366/10, 1391, 1390, 1388, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/11, 1366/6, 1387, 1384, 1383/4, 1383, 1383/5, 1383/6, 1382/3, 1383/7, 1383,8, 1382/2, 1382/15, 1382, 1382/16, 1382/17, 1380, 1296/2 (Friedhofstr., Teil), 1377/4, 1378, 1377/3, 1377/2, 1377/1, 1376, 1374, 1368, 1368/1, 1367, 1372/2; 1372/1; 1373/1; 1332/7; 1332/102; 1332/103; 1332/16 (Teil), 1326, 1325/3, 1325/1, 1325/2, 1327/1, 1329, 1329/1, 1327/101, 1330, 1300, 1299/2, 1307, 1308/3, 1308/1, 1308, 1322, 1324, 1309, 1321, 1320/1, 1320, 1319, 1318, 1317/2, 1317/1, 1315, 1312, 1312/1, 1308/2, 13116, 1299/1, 1304, 1304/1, 1305, 1306, 1298, 1297, 1307/1, 1296/3, 1296/5, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354/1, 2103 (Nordendstraße, Teil), 2102, 2104, 2105, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106, 2106/6, 2107, 2107/1, 2107/2, 1985 (Sonnenrain, Teil), 2059/2, 2059/1, 2059, 1970 (Ostlandstraße, Teil), 2057, 1297 (Sibach Str., Teil), 1056/1, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050/13, 1050/7, 1050/5, 1050/6, 1050/2, 1056, 1057, 1958, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1082, 1066, 1068/1, 1050/14, 1071, 1050/3, 1050/11, 1050/10, 1050/9, 1050/8, 1071/3, 1071/4, 1071/1, 1072/1, 1073/13, 1072, 1073/14, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070, 1073/9, 1068, 1067/1, 1084, 1085, 1298/1, 1299, 1299/3, 1088/1, 1087, 1088/101, 1091/58, 1088 (Haselbrunnstraße, Teil), 2094,

Die äußere Begrenzung dieses Gebietes ist

- Im Westen: Gemarkungsgrenze und Landstraße II.O. Nr. 43
- Im Norden: Lgb.Nr. 1296/7, 1355/5, 1356 (Kasernenweg), 1355, 1353/1, 1352/102, 1355/107, 1296/9 (Keltenweg), 1296/8 (Sibach)
- Im Osten: Lgb. Nr. 2102 (Nordendstraße), 2097, 2096, 2095, 2092, 2081, 2079, 2069, 2069/1, 2107/3, 2069/5, 2060, 1985 (Sonnerain), 2058, 2058/5, 1970 (Ostlandstraße), 2057/6, 2057/7, 1297, 1959, 1959/1, 1960, 2051 (Schlesierstraße), 1128, 296/12 (B 34), 296 (Schützenstraße)
- Im Süden: Lgb.Nr. 1073/12, 1073/6, 1074/7, 1075/1, 1076, 1069, 1069/2, 1082/20, 1082/14, 1082/18, 1082/17, 1082/15, 1082/101, 1084/2, 1085/102, 1086, 1088 (Haselbrunnstraße), 1091/125, 1091/79, 1091/92, 1330/102, 1330/1, 1342/10, 1330/2, 1340 (Rauchmüllerstraße), 1338/5, 1338/1, 1337/2 (Franz-Schmal-Str.), 1338/3, 1332/16, 1332/15, 1332/6, 1296/2 (Friedhofstraße), 1380/1, 1382/12, 1382/8, 1382/9, Bundesstraße 33, 334/8

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Radolfzell, den 07.Dezember 1965

Der Bürgermeister