

**Bereitstellungstag:** 23.06.2020

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Örtliche Bauvorschriften "Nezfeldwies"**

**hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 17.06.2020 in öffentlicher Sitzung den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften "Nezfeldwies" mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Die Grenzen des Plangebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“ soll die planungsrechtliche Grundlage für eine Siedlungserweiterung am westlichen Rand des Stadtteils Böhringen geschaffen werden.

Es wird dem dringenden Bedarf an Wohnraum durch den Bau von Mehrfamilienhäusern Rechnung getragen. Angestrebt werden ca. 100 Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen und Zuschnitten. Davon werden ca. 30 Prozent der Wohnungen sozial gefördert.

Das Plangebiet mit einer Fläche von ca. 2,1 ha liegt unmittelbar im Anschluss an den bestehenden westlichen Ortsrand Böhringens.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt. Ein Umweltbericht mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz ist nicht erforderlich.

Der Planentwurf und die Begründung sowie weitere wichtige Dokumente werden öffentlich ausgelegt.

Die interessierten Bürgerinnen und Bürger haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Die Planunterlagen liegen **vom Freitag, 03.07.2020 bis einschließlich Montag, 03.08.2020** im Gebäude des Dezernats III, Güttinger Straße 3 während der Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8-12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14-16 Uhr öffentlich aus. Bitte bei „Stadtplanung“ klingeln, um Zutritt zum Gebäude zu erlangen.

Aufgrund der derzeitigen Situation möchten wir Sie darum bitten, unter der Telefonnummer 07732 81-311 oder unter der unten genannten E-Mail einen Termin zu vereinbaren.

Die Dienstgebäude der Stadtverwaltung dürfen nur mit einer Alltagsmaske/Mund-Nasen-Bedeckung betreten werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen in angegebenem Zeitraum unter der Internetadresse <https://www.radolfzell.de/nezfeldwies> einsehbar.

Sie können Stellungnahmen zum Vorentwurf mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis zum 3. August abgeben.

Bereitstellungstag: 23.06.2020

Wenn Sie Fragen haben stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.  
Ansprechpartnerin ist Nathalie Gerstmann, Güttinger Straße 3, 78315 Radolfzell,  
Telefon 07732 81311, E-Mail [nathalie.gerstmann@radolfzell.de](mailto:nathalie.gerstmann@radolfzell.de)

Radolfzell, den 25.06.2020  
gez. Martin Staab, Oberbürgermeister



Plan: Planungsbüro „kommunalPLAN Gesellschaft für Stadtplanung + Design mbH“